



**COMUNE DI ARCORE**  
**Provincia di Monza e Brianza**

<b>LAVORI:</b>	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BERETTA DI VIA PARINI, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE CON INSTALLAZIONE DI MACCHINE E SISTEMI CON TECNOLOGIE AD ALTA EFFICIENZA
<b>IMPRESA:</b>	GIRONI S.r.l. via Matteotti, 25 Brugherio (MB)
<b>AFFIDAMENTO:</b>	determinazione n° 474 del 18/08/2020

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*Descrizione dei lavori:* l'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Smantellamento caldaie e relativi accessori;
- Installazione di nuovo gruppo termico a condensazione;
- Installazione di scambiatore di calore a piastre;
- Installazione di nuova rete tubazioni;
- Smantellamento radiatori esistenti;
- Installazione di nuovi radiatori del tipo tubolare;

Assuntore dei lavori: le opere di cui sopra sono state affidate con Determinazione n° 474 del 18/08/2020 alla Ditta Gironi S.r.l. con sede legale in Via Matteotti n° 25 in Brugherio (MB)

*Somma autorizzata:* la somma autorizzata complessiva per i lavori in oggetto ammonta ad € 117.502,10 di cui € 113.797,36 per lavori al netto dello sconto del 5% ed € 3.704,74 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre a IVA 10% per un totale di 129.252,31.

*Tempo stabilito per l'esecuzione:* Il tempo utile per dare compiuti i lavori, ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalla ditta appaltatrice, è stato determinato in giorni **105 (centocinque)** di cui 25 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per la formazione della nuova centrale termica e di 80 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di ripresa lavori, dopo la sospensione imposta dalla normale attività scolastica;

La consegna lavori è avvenuta il giorno 08 settembre 2020 con termine fissato per la formazione della nuova centrale termica il giorno 03 ottobre 2020.

Durante questo periodo sono state disposte n° 2 sospensioni dei lavori, di cui:

- Verbale di sospensione lavori del 11 settembre 2020 con relativo Verbale di ripresa lavori del 25 settembre 2020 per un totale di 14 giorni di sospensione spostando il termine per la formazione della nuova centrale termica al giorno 17 ottobre 2020
- Verbale di sospensione lavori del 14 ottobre 2020 (per poter permettere l'accensione della caldaia e così procedere alle regolari attività scolastiche) con relativo Verbale di ripresa lavori del 02 gennaio 2021 (le attività scolastiche sono ferme per le festività natalizie) per un totale di 3 giorni di sospensione spostando il termine per la formazione della nuova centrale termica al giorno 05 gennaio 2021

Il giorno 05 gennaio 2021 si è accertato che i lavori in centrale termica sono stati completati e si è proceduto a disporre il verbale di sospensione dei lavori al fine di permettere le regolari attività scolastiche come da capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma.

Il giorno 06 luglio 2021 è stata disposta la ripresa dei lavori con termine fissato per il giorno 24 settembre 2021.

L'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 24 settembre 2021, come da verbale di fine lavori e quindi in tempo utile.

*Stato finale e credito dell'Impresa:* Lo stato finale dei lavori firmato dalla Ditta senza riserve ammonta a:

importo a base d'asta:	€. 123.491,43.=
importo costi della sicurezza:	€. 3.704,74.=
importo dei lavori a base d'asta:	€. 119.786,69.=
ribasso d'asta 5%	€. 5.989,33.=
importo netto dei lavori:	€. 113.797,36.=
importo costi della sicurezza:	€. 3.704,74.=
importo contrattuale:	€. 117.502,10.= oltre I.V.A. 10%

Sono stati emessi i seguenti SAL:

- SAL n° 1 emesso il 21.10.2020 per un importo di Euro 22.641,58.=
- SAL n° 2 emesso il 13.01.2021 per un importo di Euro 22.407,62.=
- SAL n° 3 emesso il 04.08.2021 per un importo di Euro 65.095,57.=

Alla visita tenutasi a conclusione dei lavori, sono intervenuti il Sig. Gironi Titolare della Ditta esecutrice e l'Ing. Luigi Dell'Orto in qualità di Direttore lavori.

Con la scorta della documentazione e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatata la loro esecuzione a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni ed alle previsioni contrattuali ed alle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori, sono stati eseguiti a regola d'arte e con l'impiego di materiali idonei come risulta dalle dichiarazioni di conformità acquisite agli atti;
- che per quanto è stato accertato dai riscontri e verifiche effettuate, le annotazioni contabili corrispondono alle opere eseguite;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto originale concordati e sottoscritti per accettazione;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'atto di cottimo fiduciario ed agli ordini e disposizioni dati dalla D.LL. durante il corso degli stessi;
- che la ditta ha firmato la contabilità senza riserve;
- che la spesa liquidata è contenuta nella somma autorizzata;
- che non risultano all'ufficio, alla data odierna, presentate o avanzate:
  - richieste di cessione di credito;
  - istanza da parte di soggetti terzi per il soddisfacimento di situazioni creditizie nei confronti dell'impresa;
  - l'impresa è risultata in regola nei confronti degli enti previdenziali ed assistenziali;

## **C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta Gironi S.r.l. con sede legale in Via Matteotti n° 25 in Brugherio (MB), aggiudicati con Determinazione n° 474 del 18.08.2020 sono stati regolarmente eseguiti per un importo di € 117.502,10 di cui € 113.797,36 per lavori al netto dello sconto del 5% oltre ad € 3.704,74 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e pertanto per un importo complessivo di € 129.252,31=

Dunque, essendo già stati corrisposti i seguenti acconti:

- certificato di pagamento n. 1 per un importo di Euro 22.528,37.=
- certificato di pagamento n. 2 per un importo di Euro 22.295,58.=
- certificato di pagamento n. 3 per un importo di Euro 64.770,10.=

per un totale di Euro 109.594,05.=

si autorizza il pagamento di Euro 7.908,05.= alla Ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza inoltre lo svincolo della cauzione dell'importo di € 5.875,11 prestata mediante garanzia fideiussoria n° 1694030 in data 11/09/2020 - versata a garanzia dei suddetti lavori.

Arcore, 13/10/2021

**LA DITTA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**